

Dennis Carøe Zepernick Christensen
Ballegårdsvej 24
6580 Vamdrup

16. maj 2022 - Sagsnr. 22/18123

Tilladelse efter planloven til etablering af minivådområde, Ballegårdsvej 24, 6580 Vamdrup

–

Kolding Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et minivådområde på matr. nr. 59b og 4bn, Bastrup By, Vamdrup, der tilhører din ejendom Ballegårdsvej 24, 6580 Vamdrup.

Anlæggelse og vedligeholdelse af minivådområdet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1¹.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte med placering som angivet kortbilag 1.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Af hensyn til drikkevandsinteresserne i området skal minivådområdet anlægges med dobbeltmembran/dobbeltykkelse for at hindre mulig nedsivning fra området til kildepladsen
2. At selve vådområdets vandspejl får en størrelse på 7800 m².
3. At sedimentationsbassinet skal have en dybde på ca. 0,8-1 m.
4. At de dybe zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,85-1,15 m.
5. At de lavvandede zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,25-0,4 m.
6. At vådområdet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
7. At der holdes minimum 10 m afstand til den beskyttede sø, der ligger umiddelbart syd for projektområdet. Se kortbilag 1.
8. At der holdes minimum 10 m afstand til naboskel
9. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.

¹ LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

10. At tilsåning af brinker kun må ske med en frøblanding af hjemmehørende arter. Op til halvdelen af blandingen kan bestå af bi- og bestøverenlige urter.
11. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
12. At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.
13. At arealerne i nærheden af projektområdet, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, **ikke** påvirkes af projektet. Se kortbilag 1.
14. At overskudsjorden **ikke** spredes på arealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
15. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vådområdet.
16. At der ikke fodres i vådområdet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
17. At beplantning skal holdes minimum 10 meter fra vådområdets bred.
18. At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
19. At museet kontaktes for at lave en aftale om forundersøgelse/prøvegravning af området inden minivådområdet anlægges.

Vilkår for vedligeholdelse:

20. Oprensning af sedimentationsbassinet skal ske uden for fugle og padders ynglesæson, dvs. i perioden mellem 1. september – 1. marts.
21. Grødeskæring i vådområdet skal ligeledes ske uden for fugle og padders ynglesæson.
22. Opgravet sediment må spredes på omkringliggende marker (ikke på beskyttet natur) i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.

Vilkårene er stillet for at sikre, at vådområdet indpasses landskabeligt, og for at det kan blive et effektivt anlæg til tilbageholdelse af kvælstof og fosfor.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at på baggrund af den begrænsede mængde af jord, udsprængningsarealet (se kortbilag 2) og den oplyste tykkelse af jord samt sammenhængen med etableringen af minivådområdet er det vurderet, at håndteringen af overskudsjord ikke strider mod de hensyn der skal varetages med landzonebestemmelserne

Det vurderes, at minivådområdets tilbageholdelse af kvælstof og fosfor vil gavne vandrecipienten. Endvidere vurderes det, at et vådområde, der etableres på landbrugsjord, kan øge området naturværdi og være til gavn for området dyre- og planteliv. Jævnføre ansøgningsmaterialet vil der blive holdt over 10 m afstand fra minivådområdet til den beskyttede sø der ligger lige umiddelbart nordvest for minivådområdet placering. Såfremt denne afstand overholdes og anlægget udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet med etablering af nødoverløb samt iltningsstrøpe med udløb efter søen nedstrøms Hjarup Bæk, vurderes det, at den beskyttede sø ikke vil blive påvirket af projektet.

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vådområdet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Svanemosen, der ligger ca. 7 km øst for projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke i betydeligt grad vil påvirke de arter og naturtyper, som natura 2000-området er udpeget for at beskyttet. Projektets reduktion af fosfor og kvælstof vil dog på sigt få en positiv effekt på natura 2000-området.

Sagsbeskrivelse

Minivådområder er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet under vandområdeplanerne 2015-2021. Et minivådområde renser drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandløb eller sø, fjord eller andre kystvande. Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Der er ansøgt om etablering af et minivådområde med et vandspejl på ca. 7800 m². Etablering af vådområdet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Arealet, hvor minivådområdet etableres, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift. Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe. Minivådområdet indpasses i landskabet så godt som muligt.

Minivådområdet kommer til at bestå af et sedimentationsbassin, tre dybere bassiner og to lavvandede områder. Sedimentationsbassinet får et vandspejlsareal på ca. 600 m², de dybe bassiner får hver et vandspejlsareal på ca. 1600 m². De lavvandede områder får et vandspejlsareal på ca. 1000 m². Minivådområdet er skitseret på kortbilag 2.

Da både ind- og udløb skal være og bliver frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet. I minivådområdet etableres ligeledes et nødoverløb, der forhindrer oversvømmelser i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser. Indløbsdrænet tilstræbes etableret i kote 36,6 og vandspejlet i minivådområdet i kote 36,5. Der ændres ikke i dræn eller -størrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningstrappe bestående af stenudlæg, og videre til Hjarup Bæk og Kongeåen med endeligt udløb i Vadehavet, som hidtil.

Overskudsjorden, der opstår i forbindelse med udgravningen, placeres på marken i de lave områder umiddelbart i nærheden af minivådområdet. Se kortbilag 3.

Drænoplandets størrelse er på ca. 77 ha, og derfor er det estimeret, at der maksimalt udledes 77 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænudledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson. Drænoplandet fremgår af kortbilag 3.

Efter etableringen tilsås minivådområdets brinker med en græs-/urteblanding af hjemmehørende arter.

Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Evt. senere oprenset sediment fra sedimentationsbassinet vil blive spredt på dyrkede arealer i omdrift på ejendommen.

Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning

Minivådområdet afvander til et tilløb til Kongeåen.

Høring

Kommunens vandløbsmyndighed

I forbindelse med, at kommunens vandløbsmyndighed har givet en reguleringstilladelse til udledning af drænvand i forbindelse med projektet, har sagen været i offentlig høring i 4 uger indtil den 6. maj 2022.

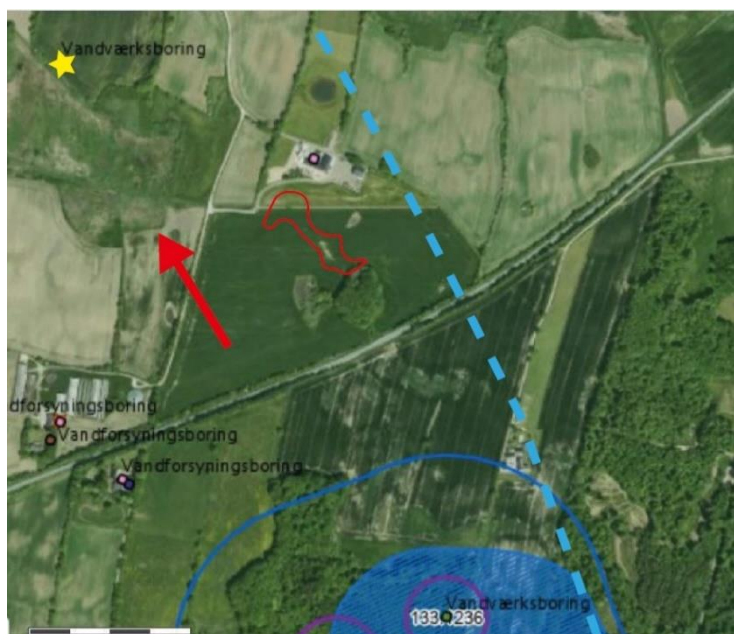
Kommunens grundvandsmyndighed

I forbindelse med en intern høring i kommunen udtaler kommunens grundvandsmyndighed følgende:

Området ligger inden for et område med drikkevandsinteresser (OD) og har et ganske lille areal inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Grundvand har følgende bemærkninger:

- Matriklen ligger inden for OD/OSD
- Der er ca. 450 m til nærmeste vandværksboring vest-nordvest for området og ca. 580 m til nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) (en af Vamdrup Vandværks boringer). Den nye borings BNBO vil antageligvis komme til at ligge 300-400 m væk
- Det ansøgte område ligger ca. 525 m nord for det grundvandsdannende opland til Vamdrup Vandværk



Figur 1 Kortet viser placering af minivådområde (rød markering), gul stjerne viser ny vandværksboring (Vamdrup) med estimeret indvindingsopland (lyseblå stiple linje). Rød pil illustrerer grundvandsstrømningsretningen. Nederst ses med blå skravering det grundvandsdannende opland for Vamdrup Vandværks andre tre boringer samt indvindingsopland (blå linje).

Grundvandsteamet vurderer, at etablering af et minivådområde *kan* udgøre en risiko for drikkevandsinteresserne for Vamdrup Vandværks indvindingsopland samt vandværkets nyeste boring (og endnu ikke beregnet BNBO). Da der er tale om en helt ny kildeplads, skal minivådområdet anlægges med dobbeltmembran/dobbelttykkelse for at hindre mulig nedsivning fra området til kildepladsen.

Lodsejere

Oplandslodsejere i drænoplanet er ikke informeret om projektet, men da minivådområdet etableres med frit ind- og udløb vurderes det, at der ikke vil være risiko for, at deres arealer påvirkes.

Kolding Lufthavn

Kolding lufthavn er i forbindelse med ansøgningen ligeledes blevet hørt og udtaler den 27. april 2022, at de ikke har bemærkninger til projektet.

Museum Sønderjylland

Oplandskonsulenterne, Team Sønderjylland har i forbindelse med ansøgningen hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museum Sønderjylland - Arkæologi udtaler den 7. februar 2022, at de vurderer, at der ved anlægsarbejder på det område, hvor minivådområdet ønskes anlagt, vil være **meget høj risiko** for at påtræffe væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27.

Museet oplyser, at planområdet ligger relativt højt i det kuperede morænelandskab, som blev formet i forbindelse med isens tilbagetrækning efter sidste istid.

Området ligger syd for Vamdrup og afgrænses af Bastrupdam mod vest og Kongeåen mod nordøst.

Tæt omkring området er der registreret flere væsentlige, jordfaste fortidsminder.

Omkring Bastrupdam har Museet undersøgt flere pladser med bopladsspor fra stenalderen. Det tolkes sammen som en klynge jagtstationer placeret ved en tidligere sø, hvor Bastrupdam nu ligger. Det gælder blandt andre sb. 113 og 115-116 alle Vamdrup sogn. Fundene dateres til Maglemose- og Kongemosekulturen. Hertil kommer bopladsspor i form gruber fra yngste stenalder og tre-skibede huse fra bronzealderen (sb 116 Vamdrup sogn) samt en flintplet fra yngre stenalder eller ældre bronzealder (sb. 114 Vamdrup sogn).

Ude i Bastrupdam er desuden fundet en bidselstang af hjortetak, som kan dateres til jernalder (sb. 36 Vamdrup sogn).

På marken nordvest for planområdet er der ved detektorafsøgning fundet tre metalfund fra jernalderen: to korsformede fibler og en romersk denar (sb. 121 Vamdrup sogn).

Nord herfor har Museet undersøgt et område med fund af gruber og stolpehuller fra jernalderen (sb. 124 Vamdrup sogn).

Mod nord ligger også en nu forsvunden gravhøj, som Museet eftersøgte (sb. 123 Vamdrup sogn) og en fredet gravhøj Helges Høj (sb. 30 Vamdrup sogn, fredningsnr. 3508-8).

Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bo- og gravpladser relativt højt i terrænet og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det pågældende planområde har.

På baggrund af ovenstående anbefaler museet derfor en frivillig forundersøgelse af området for selve minivådområdet forud for planlagt anlægsarbejde i form af stenalderrekognoscering ved pløjning og efterfølgende søgegrøfter.

Da det samlede areal - efter det oplyste – overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelsen - jf. Museumslovens § 26.2 – afholdes af bygherre.

Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på området, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.

Både de kendte og ukendte jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27. Derfor skal man, hvis man ved anlægsarbejde støder på et fortidsminde, straks indstille arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og tilkalde Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev.

Efter bygherres ønske udarbejder Museet gerne et budget og en tidsplan for en forundersøgelse.

Henvendelse til Pernille Kruse: 65 370 823/ pekr@msj.dk eller Per Ethelberg: 65 370 816 / peret@msj.dk.

Vi beder venligst bygherre oplyse CVR-nummer ved henvendelse.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Minivådområder, der etableres efter Landbrugsstyrelsens krav og som holdes funktionelle, vil som udgangspunkt ikke blive tinglyst på ejendommen.

Lodsejer (ansøger) forpligter sig til at vedligeholde minivådområdet i 10 år.

Der gøres opmærksom på, at Kommunen med denne afgørelse ikke har taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning. Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Udledningen af drænvandet kræver en reguleringstilladelse fra vandløbsloven, der udarbejdes af Kolding Kommunes Vandløbsmyndighed.

Du bedes give besked, når vådområdet er færdigetableret. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning på kommunen@kolding.dk eller på tlf. 79797979.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/borger/horinger-afgorelser-planer/>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil 13. juni 2022.

Venlig hilsen

Luisa Sapio Løv

Naturmedarbejder

Bilag:

Kortbilag

Modtagere af kopi af afgørelsen

Klagevejledning



Kortbilag 1: Placering af minivådområdet samt oversigt over beskyttet natur i umiddelbar nærhed af projektområdet.



Kortbilag 3: Grøn er drænoplanet, orange projektområdet og blå minivådområdets vandspejl.

Kopi af afgørelsen sendt til:

Vamdrup Vandværk

vamdrupvand@vamdrupvand.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening

Att. Aksel Ravn, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding

abr@khl.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening

Att. Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding

las@khl.dk

Kolding Lufthavn

Att. Glenn Lundt, Lufthavnsvej 1, 6580 Vamdrup

chef@ekvd.dk

Erhvervsstyrelsen

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

erst@erst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)

kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling

dnkolding-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen

rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding

kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening

Vesterbrogade 140, 1620 København V

natur@dof.dk

Friluftsrådet

Scandiagade 13, 2450 København SV

fr@friluftsradet.dk

Landbrugsstyrelsen

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

mail@lbst.dk

Museet på Koldinghus

Staldgården, 6000 Kolding

museum@museumkolding.dk

BlueKolding

Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "[Nævnenes Hus](#)". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/> vælger du et link med titlen "[Gå direkte til Klageportalen](#)". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytørv 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.